

# Datenschutzerklärung nach DSGVO der Hausverwaltung Jacob

Sehr geehrte(r) Geschäftspartner (in),

die Hausverwaltung Jacob Berücksichtigt alle einschlägigen Datenschutzvorgaben der deutschen Datenschutzgesetze, der europäischen Datenschutzrichtlinien (DSGVO) und jedes andere anwendbare Datenschutzrecht. Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie als Geschäftspartner(in) über Art, Umfang und Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten. Verantwortliche Stelle im Sinne des § 3 (7) BDSG bzw. Art. 4 lit. 7. DSGVO ist: Hausverwaltung Jacob, Wildensorger Str. 63, 96049 Bamberg, vertreten durch: Nicole Jacob. Kontakt: hausverw.jacob@t-online.de, Tel.: +49 (0)951-51939966, Fax: +49 (0)951-51939744, der Sie beitreten. Am 25.05.2018 tritt die neue europäische Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Kraft. Der Schutz Ihrer Daten wurde erweitert. Weitgehend gleichgeblieben ist die Erlaubnis zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten. Dies gilt auch für die bisher schon bestehenden Auskunfts-, Berichtigungs- oder Einschränkungrechte bezüglich der Datenverarbeitung. Verstärkt wurde das Recht auf Löschung. Es ergaben sich neue Rechte, z.B. das Recht auf „Umzug“ der Daten von einer Stelle an eine andere.

Erhöhte Anforderungen an Transparenz und Dokumentation bei der Verarbeitung der Daten erfordern einen nicht unerheblichen Aufwand für die Hausverwaltung Jacob im technischen Bereich. Ferner sind die Datenschutzerklärungen ausführlicher zu fassen. Die erweiterte Datenschutzerklärung wird Ihnen im Folgenden übermittelt.

Diese Erklärung gilt zusätzlich für alle Familienmitglieder, Lebenspartner oder in Partnerehe lebenden oder ähnlichen Gemeinschaften, Wohngemeinschaften sowie für Kinder bis 18 Jahre. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Sie einzelnen Punkte der Erklärung, was deren konkrete Nutzung im Einzelnen betrifft, widersprechen können, z.B. der Nutzung der E-Mailadresse für die Kommunikation mit Handwerkern.

Ein etwaiger Widerspruch muss schriftlich bei der Hausverwaltung Jacob eingereicht werden. Erfolgt keine Rückmeldung, wird von Ihrer stillschweigenden Einwilligung in die neue Datenschutzerklärung ausgegangen.

# Datenschutzerklärung nach DSGVO der Hausverwaltung Jacob

Wir informieren Sie darüber, dass die von Ihnen im Zuge des Geschäftsverhältnisses mit der Hausverwaltung Jacob angegebenen personenbezogenen Daten gleichermaßen auf Datenverarbeitungssystemen der Hausverwaltung Jacob gespeichert und für die Erfüllung der Geschäftsbeziehung und des Vertragsverhältnisses verarbeitet und genutzt werden. Verantwortliche Stelle im Sinne des § 3 (7) BDSG bzw. Art. 4 lit. 7. DSGVO ist dabei die Hausverwaltung Jacob, der Sie beitreten. Die Übermittlung und Verarbeitung dieser Daten vor allem an und in Verbindung mit Versorgungsunternehmen, Behörden, Versicherungen, Handwerkern, etc. findet nur im Rahmen des Geschäftsverhältnisses statt. Diese Datenübermittlungen dienen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses. Wir sichern Ihnen zu, Ihre personenbezogenen Daten vertraulich zu behandeln und nicht an Stellen außerhalb der Geschäftsbeziehung weiterzugeben. Sie können jederzeit schriftlich über die bezüglich Ihrer Person gespeicherten Daten Auskunft erhalten und Korrektur verlangen, soweit die bei der Hausverwaltung Jacob gespeicherten Daten falsch sind. Die Hausverwaltung Jacob verteilt Informationen, insbesondere Abrechnungen, Protokolle, Dokumente, die das Geschäftsverhältnis betreffen etc. in der von Ihnen gewählten Form (Papier oder digital). Nach Beendigung der Geschäftsbeziehung werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht, soweit sie nicht, entsprechend der gesetzlichen und steuerrechtlichen Vorgaben aufbewahrt werden müssen. Eine Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Werbezwecke findet weder durch die Hausverwaltung Jacob noch durch Geschäfts- und Vertragspartner der Hausverwaltung Jacob statt.

## 1. Nutzung persönlicher Daten der Eigentümer durch die Hausverwaltung Jacob

Folgende persönliche Daten des Eigentümers und Miteigentümers können von der Hausverwaltung Jacob erfasst und im Zuge der Geschäftsbeziehung verarbeitet werden:

Name,  
Vorname,  
akademischer Grad  
Geburtsdatum,  
Geschlecht,  
Staatsbürgerschaft  
Beruf,  
Branche  
Adresse der Wohnanschrift  
Telefon- und Faxnummern, Email Adressen  
Bankverbindung  
Adresse des Objekts  
Grundbucheinträge  
Legitimationsdokument  
Abrechnungsunterlagen,  
Verbrauchsdaten

Ich willige ein, dass die Hausverwaltung Jacob sowie die Vertragspartner der Hausverwaltung Jacob, wie Behörden, Versicherungen, Handwerker, usw. die aufgelisteten persönlichen Daten zum Zwecke vertraglich vereinbarter Geschäfts- und Auftragsabwicklung und zur Kommunikation nutzen.

Eine Übermittlung der aufgelisteten persönlichen Daten an Dritte ist dabei ausgeschlossen. Bei Verwendung der überlassen Daten für eigene Zwecke bzw. Weitergabe an Dritte bedarf dies einer schriftlichen Beauftragung und Freigabe.

## 2. Nutzung persönlicher Daten der Mieter durch die Hausverwaltung Jacob

Folgende persönliche Daten der Mieter können von der Hausverwaltung Jacob erfasst und im Zuge der Geschäftsbeziehung verarbeitet werden.

Name,  
Vorname,  
akademischer Grad  
Geburtsdatum,  
Geschlecht,  
Staatsbürgerschaft  
Beruf,  
Branche  
Adressen  
Telefon- und Faxnummern, Email Adressen  
Bankverbindung  
Legitimationsdokument  
Abrechnungsunterlagen,  
Verbrauchsdaten

Ich willige ein, dass die Hausverwaltung Jacob sowie die Vertragspartner der Hausverwaltung Jacob, wie Behörden, Versicherungen, Handwerker, usw. die aufgelisteten persönlichen Daten zum Zwecke vertraglich vereinbarter Geschäfts- und Auftragsabwicklung und zur Kommunikation nutzen.

Eine Übermittlung der aufgelisteten persönlichen Daten an Dritte ist dabei ausgeschlossen. Bei Verwendung der überlassen Daten für eigene Zwecke bzw. Weitergabe an Dritte bedarf dies einer schriftlichen Beauftragung und Freigabe.

## 3. Löschung Ihrer Daten

Ihre Daten werden gelöscht, sobald sie für die vorgenannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Soweit Daten aus gesetzlichen Gründen aufbewahrt werden müssen, erfolgt die Sperrung dieser Daten. Diese Daten stehen dann einer weiteren Verwendung nicht mehr zur Verfügung.

## 4. Auskunfts- und Berichtigungspflicht

Es wird darauf hingewiesen, dass Sie einzelnen Klauseln dieser Erklärung, was die konkrete Nutzung im Einzelnen betrifft, widersprechen können. Sie haben weiter das Recht, auf schriftlichen Antrag Auskunft über die von der Hausverwaltung Jacob zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten. Ebenso haben Sie das Recht auf Berichtigung falscher Daten, deren Sperrung oder Löschung.

Ein etwaiger Widerspruch muss schriftlich bei der Hausverwaltung Jacob eingereicht werden. Erfolgt keine Rückmeldung, wird von Ihrer stillschweigenden Einwilligung in die neue Datenschutzerklärung ausgegangen.

## 5. Sicherheit

Durch technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen stellt die Hausverwaltung Jacob sicher, dass ihre zur Verfügung gestellten Daten vor zufälligen oder vorsätzlichen Manipulationen, Verlust, Zerstörung oder dem Zugriff unberechtigter Personen geschützt sind. Diese Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technischen Entwicklung fortlaufend angepasst. Alle Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen der Hausverwaltung Jacob sind entsprechend dem Datengeheimnis des Bundesdatenschutzgesetzes verpflichtet.

## 6. Änderungen dieser Datenschutz-Erklärung

Die Hausverwaltung Jacob behält sich vor, diese Datenschutzerklärung zu ändern. Die aktuelle Fassung der Datenschutzerklärung ist auf der Seite der Hausverwaltung Jacob unter [www.hausverw.jacob@t-online.de/datenschutz](http://www.hausverw.jacob@t-online.de/datenschutz) abrufbar.

Letzte Aktualisierung: 21.5.2018